

MEMORIAL DESCRITIVO
CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO NO MUNICÍPIO DE
PRACUÚBA/AP (CONV. 932376/2022)

A Construção de Centro de Convivência do Idoso no Município de Pracuúba - AP será dotada de recepção, salas de atendimento, salão de vivência, banheiros, cozinha, área de serviço e um jardim interno, somando um total de 181,28 m² de área construída.

Descrição da obra: Será construída uma estrutura em concreto armado, com blocos de fundação, vigas baldrame, pilares, lajes e vigas. A superestrutura terá uma vedação de alvenaria em blocos cerâmicos chapiscadas, rebocadas, emassadas e pintadas. A cobertura terá estrutura e tramas de madeira com telhamento em telhas de fibrocimento, além de lajes sendo uma na entrada e outra para a estrutura do reservatório elevado. Ainda na cobertura, haverá duas áreas com pergolados de madeira, sendo uma na entrada e outra no centro da edificação e acima de um jardim interno, proporcionando passagem de luz e água para o jardim de contemplação. A edificação terá também em sua cobertura uma platibanda.

Os pisos da edificação serão todos de revestimento cerâmico. Haverá acessibilidade com a colocação de pisos táteis de borracha no interior da edificação, uma rampa de acesso na entrada do centro e banheiros PCDs. A edificação terá em seu entorno um muro que em sua fachada haverá elementos vazados circulares com grades de alumínio e um portão de abrir. Será realizada toda a instalação do hidrossanitário geral, com a construção de fossa e sumidouro e instalação de tubos e conexões, e a instalação de caixa d'água em polietileno para o abastecimento da edificação. Haverá a instalação de sistema elétrico de baixa tensão completo para atender as demandas da edificação, como tomadas, interruptores e luminárias de 18W, 24W e 36W.

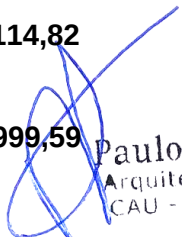
Área Construída total: 181,28 m²

Custo da obra sem BDI: R\$ 394.114,82

BDI adotado: 27,12 %

Custo da obra com BDI: R\$ 500.999,59

Custo por m²: R\$ 2.763,68/m².


Paulo Guimarães
Arquiteto e Urbanista
CAU - AP A135622-4

PAULO HENRIQUE GUIMARÃES TEIXEIRA
ARQUITETO & URBANISTA
CAU: A135622-4