



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

Processo nº 54000.049742/2021-03

## **TERMO DE DOAÇÃO Nº 02/2022.**

### **TERMO DE CESSÃO DE DIREITOS E DOAÇÃO COM ENCARGO E MEDIANTE CONDIÇÃO**

TERMO DE CESSÃO DE DIREITOS E DOAÇÃO DE TERRAS DA **GLEBA SANTA MARIA**, QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIÃO, POR INTERMÉDIO DO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA, E O ESTADO DO AMAPÁ, COM FUNDAMENTO NA LEI Nº 10.304, DE 5 DE NOVEMBRO DE 2001 E NO DECRETO Nº 8.713, DE 15 DE ABRIL DE 2016.

**A UNIÃO, por intermédio do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, inscrito no CNPJ/MF sob nº00.375.972/0002-41**, com sede no Setor Bancário Norte, Quadra 01, Bloco D, Edifício Palácio do Desenvolvimento, Asa Norte, Brasília-DF, neste ato representado pelo Presidente, **GERALDO JOSÉ DA CÂMARA FERREIRA DE MELO FILHO**, portador da Cédula de Identidade RG nº 3009223 SSP/DF, e do CPF nº 807.413.394-04; **o ESTADO DO AMAPÁ**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.394.577/0001- 25, com Sede no Palácio do Setentrião, Rua General Rondon, 259, Centro, CEP 68900-082, Macapá/AP, neste ato representado por seu Governador **ANTÔNIO WALDEZ GÓES DA SILVA**, portador da Cédula de Identidade RG nº 262090 - SSP/AP, e do CPF nº 126.175.552-91; doravante designados, **a primeira como DOADORA, o segundo como DONATÁRIO;**

Firmam o presente **TERMO DE CESSÃO DE DIREITOS E DOAÇÃO COM ENCARGO E MEDIANTE CONDIÇÃO**, com fundamento nas disposições do art. 1º da Lei nº 10.304, de 05 de novembro de 2001, do Decreto nº 8.713, de 15 de abril de 2016, do art. 33 da Lei nº 11.952 de 25 de junho de 2009, do Decreto nº 10.252, de 20 de fevereiro de 2020, e das demais normas federais fundiárias e patrimoniais em vigor, e pela análise constante do processo administrativo INCRA nº **54000.049742/2021-03**, mediante os encargos e condições constantes das seguintes cláusulas:

#### **DO OBJETO DA CESSÃO E DOAÇÃO**

**CLÁUSULA PRIMEIRA** — Por este Termo, a União, por intermédio do INCRA, valendo-se da autorização contida na Lei nº 10.304, de 5 de novembro de 2001, regulamentada nos termos do art. 2º-A do Decreto nº 8.713, de 15 de abril de 2016, cede, por meio do presente instrumento, ao estado do

Amapá, os direitos das terras remanescentes na **Gleba Santa Maria**, localizada no município de Mazagão, no estado do Amapá.

**Parágrafo primeiro.** A área doada corresponde a 13.308,1878 ha (treze mil, trezentos e oito hectares, dezoito ares e setenta e oito centiares), constante do Anexo I, conforme análise técnica a cargo do Incra, realizada durante o curso do processo administrativo nº 54000.049742/2021-03.

**Parágrafo segundo.** A Gleba Santa Maria, objeto do presente termo de doação, está registrada sob a matrícula nº 191, folhas 195 do Livro nº 2-A de Registro Geral, do Cartório de Registros Públicos e Tabelionato da Comarca de Mazagão e na matrícula 2.161, às folhas 296 do livro 2-G do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca Macapá, ambos indicando uma área 26.000 ha (vinte e seis mil hectares).

**Parágrafo terceiro.** A Gleba Santa Maria foi devidamente georreferenciada e certificada pelo INCRA nos autos do processo administrativo SEI n. 54350.000410/2012-51 – conforme o Anexo II do presente, indicando que o imóvel georreferenciado possui área de 27.307,6608 ha (vinte e sete mil trezentos e sete hectares, sessenta e seis ares e oito centiares).

**Parágrafo quarto.** A área da Gleba doada deverá ser retificada junto aos registros de imóveis indicados no parágrafo segundo, em ambas as matrículas, nos termos do art. 169, da Lei nº 6.015, de 31 de novembro de 1973, ao tempo da averbação da doação, providência que fica a cargo do estado donatário, em razão da diferença encontrada entre a área objeto de medição técnica e aquela atualmente registrada no cartório de registro de imóveis, por não constar averbação ou registro do referido georreferenciamento junto à matrícula imobiliária da gleba.

#### **DAS ÁREAS A SEREM EXCLUÍDAS DA DOAÇÃO**

**CLÁUSULA SEGUNDA** - Após análise técnica identificar materialmente as áreas a serem excluídas da doação, nos termos da Lei nº 10.304, de 2001, e do Decreto nº 8.713, de 2016, ficam excluídas da doação as seguintes áreas:

1 - Áreas de terrenos marginais, identificada como de interesse da Secretaria de Patrimônio da União, com área de 13.979,4569 ha (treze mil, novecentos e setenta e nove hectares, e noventa e cinco centiares), conforme Anexo III, consignando que ainda não foi efetivado o georreferenciamento e certificação das áreas de interesse da União, o que não impede a doação nos termos do art. 2º, § 5º, da Lei nº 10.304, de 2001.

**Parágrafo primeiro.** Para as áreas do item 1 acima, é estabelecida condição resolutive para fins de retificação de seus perímetros após ultimado o georreferenciamento, o que poderá gerar um aumento ou diminuição do cômputo da área remanescente, alteração de limites que deverá ser aceita pelo estado donatário como condição resolutive fixada nos termos do art. 2º, §§ 4º e 5º da Lei nº 10.304, de 2001.

**Parágrafo segundo.** O estado donatário se compromete a resguardar os eventuais direitos de beneficiários detentores de títulos expedidos anteriormente pela União ou Incra e que, por ausência de memoriais descritivos ou coordenadas técnicas deficitárias, não foram excluídos da doação.

**Parágrafo terceiro.** O resguardo dos direitos dos beneficiários de títulos expedidos nos termos do parágrafo anterior levará em conta a análise do cumprimento de eventuais condições resolutive inseridas nos respectivos títulos.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - A análise técnica realizada no processo administrativo Incra nº 54000.049742/2021-03, de acordo com o art. 2º da Lei nº 10.304, de 2001, conforme a Nota Técnica nº 3663/2021/SR(21)AP-F/SR(21)AP/INCRA, Anexo IV do presente termo, identificou:

1 - presentes áreas relacionadas nos incisos II a IX do art. 20 da Constituição Federal, com exclusão já indicada no item 1 da cláusula segunda;

2 – ausentes áreas destinadas ou em processo de destinação pela União a projetos de assentamento;

3 – ausentes áreas de unidades de conservação instituídas pela União ou em processo de instituição;

4– ausentes áreas afetadas de modo expreso ou tácito ao uso comum ou especial;

5 – ausentes áreas de uso especial de interesse do Ministério da Defesa;

6 - ausentes áreas destinadas ou em processo de destinação pela União para comunidade de remanescentes de quilombos;

7– ausentes áreas objeto de títulos originariamente expedidos pela União ou pelo Incra e que tenham sido registrados nos respectivos cartórios de registro de imóveis.

**Parágrafo único.** Os anexos II, III e IV constantes do Decreto nº 8.713, de 2016, não interferem na presente doação, posto que as áreas ali referidas não se sobrepõem à área da Gleba Santa Maria.

### DA ACEITAÇÃO E ASSUNÇÃO DE ENCARGOS

**CLÁUSULA QUARTA**— O estado do Amapá, aceitando em todos os seus termos a cessão e doação ora feitas pela União, por intermédio do INCRA, em relação às terras objeto do presente termo de doação acompanhado do perímetro georreferenciado do imóvel e memoriais descritivos adequados, para fins de registro no Cartório de Registro de Imóveis, considerando ainda as condições do art. 2º da Lei nº 10.304, de 2001, compromete-se a:

1 - matricular em seu nome as áreas remanescentes da Gleba **Santa Maria** no Cartório de Registro de Imóveis competente;

2 - preferencialmente, utilizá-las em atividades agropecuárias diversificadas de conservação, atividades de desenvolvimento sustentável, de natureza agrícola ou não, projetos de colonização e regularização fundiária, na forma prevista na respectiva lei de terras do Estado do Amapá, podendo ser adotado o regime de concessão de uso previsto no Decreto-Lei nº 271, de 28 de fevereiro de 1967, tudo na forma da imposição legal constante do art. 3º da Lei nº 10.304, de 2001, c/c o art. 2º do Decreto nº 8.713, de 2016;

3 - observar os limites, as condições e as restrições estabelecidas na Constituição e na legislação federal para transferência de terras a particulares e para aquisição ou arrendamento de terras por estrangeiros; e

4 — ressarcir a União e o INCRA por quaisquer indenizações, custas processuais, honorários advocatícios e demais encargos decorrentes de eventuais condenações impostas em juízo em ações de qualquer natureza, nas quais a União e/ou o INCRA figurem como requerentes, requeridos, terceiros intervenientes ou *amici curiae*, e que tenham qualquer relação, direta ou indireta, com as áreas inseridas na gleba objeto do presente termo, e observar todos os termos do art. 2º-B do Decreto nº 8.713, de 2016.

**Paragrafo único.** O item 4 da cláusula quarta constitui termo de compromisso firmado com o estado do Amapá, onde compromete-se a suceder a União e o Incra nos processos judiciais correspondentes, a arcar com o pagamento de eventuais despesas processuais e de se sub-rogar nos direitos e nos deveres decorrentes da doação, tudo nos termos do art. 2º-B do Decreto nº 8.713, de 2016, configurando documento hábil para o registro do termo de doação, em atendimento ao parágrafo único do citado artigo.

### DAS OBRIGAÇÕES DOS INTERVENIENTES

**CLÁUSULA QUINTA** — Os Intervenientes compromissam-se a assegurar no âmbito de suas respectivas competências e Administrações o integral cumprimento ao presente Termo.

## DA ALTERAÇÃO

**CLÁUSULA SEXTA** - As condições estabelecidas no Termo poderão ser alteradas, no todo ou em parte, por meio da celebração de termos aditivos.

## DA CONDIÇÃO RESOLUTIVA

**CLÁUSULA SÉTIMA** - Na hipótese de revogação por inexecução do encargo (art. 562 do Código Civil), este Termo poderá ser rescindido por descumprimento, a qualquer tempo, mediante notificação por escrito, oportunidade na qual os partícipes firmarão Termo de Encerramento, mantendo as obrigações assumidas até a quitação total das pendências remanescentes.

**Parágrafo primeiro** . É aposta condição resolutiva de interesse da União no que se refere aos perímetros indicados no item 1 da Cláusula Segunda, a ser definitivamente indicado após futuro georreferenciamento, o que poderá levar a uma retificação eventual da área doada.

**Parágrafo segundo**. As áreas compreendidas em títulos expedidos anteriormente pela União ou pelo INCRA, que não foram levadas a registro no cartório de registro de imóveis ou que não foram excluídas da presente doação por ausência de memoriais descritivos ou coordenadas técnicas deficitária, ficam transferidas ao estado do Amapá sob condição resolutiva, nos termos do art. 1º, § 7º, do Decreto nº 8.713, de 2016, condicionada a aferição do cumprimento das cláusulas inseridas no respectivo título.

## DA PUBLICAÇÃO

**CLÁUSULA OITAVA** — O INCRA providenciará a publicação deste Termo, em extrato, no Diário Oficial da União, que é condição indispensável para sua eficácia, até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data.

## DAS CONTROVÉRSIAS

**CLÁUSULA NONA** — Na eventualidade de ocorrerem controvérsias entre as partes com respeito à interpretação e/ou cumprimento do presente Termo, as partes concordam preliminarmente em solucioná-los administrativamente e, em última instância, submeter seus eventuais conflitos à apreciação da Câmara de Conciliação e Arbitragem da Administração Federal (CCAF) da Advocacia-Geral da União, na forma do art. 4º da Lei Complementar e 73, de 10 de fevereiro de 1993.

Estando por esta forma em comum acordo, firmam este documento assinado eletronicamente.

**GERALDO JOSÉ DA CÂMARA FERREIRA DE MELO FILHO**

Presidente do Incra

**ANTÔNIO WALDEZ GÓES DA SILVA**

Governador do Amapá



Documento assinado eletronicamente por **Geraldo José da Câmara Ferreira de Melo Filho, Presidente**, em 13/01/2022, às 22:05, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **ANTÔNIO WALDEZ GÓES DA SILVA, Usuário Externo**, em 13/01/2022, às 23:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.incra.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **11393440** e o código CRC **152D1C59**.

---